

# 经营业务用房主楼改造项目——幕墙专项 技术咨询

## 询价文件

发起人：中国五洲工程设计集团有限公司

2024 年 12 月

## 第一部分 报价须知前附表

序号	条款名称	内容说明
1	询价人	询价人名称： 中国五洲工程设计集团有限公司 询价人地址： 北京市西城区西便门内大街 85 号 询价人联系人： 黄工 询价人联系电话： 0592-5051682
2	项目名称及项目所在地	项目名称： 经营业务用房主楼改造项目——幕墙专项技术咨询 项目所在地： 福建省宁德市
3	项目规模	本项目为福建省烟草公司宁德市公司经营业务用房主楼改造项目，改造内容包括建筑物外立面改造（外立面幕墙改造工程）及室内公共区域局部改造，其中幕墙改造工程量占总体工程近 80%。
4	询价内容	本次询价为： 1、对本项目幕墙改造工程从方案到施工实施进行全阶段技术咨询，包含但不限于建筑外观效果、结构安全性、幕墙热工性能、幕墙水密气密性能等； 2、幕墙工程内容包含但不限于其中的玻璃幕墙工程改造、石材幕墙改造和建筑物外墙门窗细化等。
5	资格要求	1. 报价人须具备独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照。 2. 报价人没有被列为失信被执行人，由报价人提供信用中国查询记录截屏。 (以上文件均需加盖公章)
6	联合体	不允许
7	报价文件数量	平台上传电子版投标文件壹份
8	报价方式	电子报价文件需在集团公司采购电子商务平台（norincogroup-ebuy.com)提交。（所提交文件需为纸质文件盖章扫描版）
9	报价	报价包含本项目完成咨询服务所支出的差旅费、资料费、邮电通讯费等一切费用。 报价货币为人民币。 本项目最高限价为人民币 9 万元。
10	报价文件递交截止时间	截止时间：2024 年 12 月 20 日 12 时整(北京时间 )。 电子版报价文件应在报价截止时间前上传至中国兵器询价平台。
11	评标办法	详见第三部分
12	履约保证金	无

## 第二部分 报价须知

### 1. 合格报价人的范围

1.1 具有法人资格，具备相应经营资格的国内企业可参加报价。

1.2 报价人应严格遵守有关的国家法律、法令和条例，并能遵照和执行本文件中的有关规定。

### 2. 报价费用

报价人应自行承担所有编写和提交报价文件等的费用，不论报价的结果如何，询价人和询价代理机构在任何情况下均无义务和责任承担所发生的费用。

### 3. 询价文件

3.1 询价文件的组成：

第一部分 报价须知前附表

第二部分 报价须知

第三部分 评审细则

第四部分 合同格式及条款

第五部分 报价文件格式

3.2 报价人应认真阅读询价文件的全部内容。不按询价文件要求提供的报价文件和资料可能导致报价被拒绝。

3.3 报价人如未及时将联系方式、证明资料等相关信息告知询价人所造成的后果由报价人自负。

### 4. 报价文件计量单位

报价文件中所使用的计量单位，除询价文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

### 5. 报价文件的组成

报价文件内容包括但不限于：

(1) 投标函

- (2) 报价一览表
- (3) 营业执照及资质证书
- (4) 信用中国网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 记录截图
- (5) 人员团队配置
- (6) 服务方案
- (7) 服务响应承诺函

## 6. 报价内容填写说明

报价文件应按统一格式(可自行扩展),无统一格式应按规范格式打印或用不褪色墨水书写。

## 7. 报价

7.1 所有报价均以人民币报价。

7.2 最高限价: 9.00 万元(含税),高于此限价的作废标处理。

7.3 报价总价包含本项目完成询价文件所要求的咨询服务所支出的差旅费、资料费、邮电通讯费等一切费用。

## 8. 报价文件的有效期

自开标日起 90 天内(特殊情况另行规定),报价文件应保持有效,有效期短于这个规定期限的报价将被拒绝。

## 9. 报价文件的签署及规定

9.1 组成报价文件的各项资料均应遵守本条。

9.2 对签章的要求: 报价文件中要求提供公章的,需加盖公司公章。

9.3 报价文件不得涂改和增删。除非是由于询价文件的修改而引起的涂改和增删,但此涂改和增删处必须由授权签署人签字或盖章,否则可能导致废标。

9.4 报价文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由报价人负责。

## 10. 报价截止时间

报价文件必须在报价截止时间前上传。

## 11. 评标

本单位组织评审小组召开评审会议评审,并采用综合评分法选定中标人。

## 12. 中标通知

在评标结束定标后 5 天内通知报价人中标情况。

## 13. 签订合同

13.1 中标人在收到询价人通知后 30 天内，与询价人签订合同。

13.2 询价文件、中标方的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

13.3 中标人在获得本合同后，未经询价人允许，不得再次委托其他单位提供服务。

# 第三部分 评审细则

## 一、初步评审表

条款号	评审因素	评审标准	
1	形式评审 标准	报价人名称	与营业执照一致
		报价函签字盖章	有法定代表人或其委托代理签字加盖单位章
		报价文件格式	符合询价文件的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审 标准	营业执照、资质证书	有效且符合询价文件要求。（提供加盖公章的复印件）
		失信被执行人	报价有被列为失信被执行人，由报价人提供信用中国查询记录截屏。

## 二、报价评分细则表

序号	评分项目	满分	评分标准
1	报 价	65 分	<p>投标报价得分</p> $= 65 \times \left[ 1 - \frac{(\text{各投标各投标人投} - \text{评标基准价})}{\text{评标基准价}} \right]$ <p>，评标基准价为有效投标人最低投标报价（上述报价均指各投标人的不含税报价）。</p>
2	人员配置	10 分	<p>1、服务团队人数在 3 人及以上的得 6 分；人数在 2 人的得 4 分；人数 1 人的得 2 分；其他情况不得分。</p> <p>2、服务团队人员中配备有中级及以上职称技术人员的，每配备 1 个可以加 2 分，本项最多得 4 分。</p>
3	服务方案	15 分	<p>根据询价文件提出的技术或服务要求，针对项目提出重难点分析和应对策略，形成技术服务方案：</p> <p>1、服务方案针对本项目重难点进行了分析，得分 5 分；</p> <p>2、服务方案对项目重难点提出的应对策略的有效性和符合性进行评价，得分 0-10 分；</p> <p>3、方案没有对本项目重难点进行分析的不得分。</p>
4	服务响应速度	10 分	<p>根据投标人承诺的接到询价人通知起至到达服务地点的服务响应速度进行评分(H 代表接到招标人通知起至到达服务地点的时间)：</p> <p><math>H \leq 1</math> 小时, 得 10 分；</p> <p>1 小时 <math>&lt; H \leq 2</math> 小时, 得 8 分；</p> <p><math>H &gt; 2</math> 小时, 得 5 分</p> <p><b>说明: 未提供承诺不得分。</b></p>
合 计			100 分

## 第四部分 合同格式及条款

合同编号：

# 技术咨询合同

项目名称：\_\_\_\_\_

委托方：中国五洲工程设计集团有限公司

（甲方）

受托方：\_\_\_\_\_

（乙方）

签订时间：    年    月    日

签订地点：北京市西城区

委托方（甲方）：中国五洲工程设计集团有限公司

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

本合同甲方委托乙方就\_\_\_\_\_进行幕墙专项技术咨询服务，并支付相应的技术咨询服务费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

**第一条：**甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务内容

提供对\_\_\_\_\_幕墙专项技术咨询服务。

2. 技术服务的阶段：

\_\_\_\_\_

**第二条：**乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务要求：根据国家及地方法律法规及相关技术标准、规范要求，完成符合甲方和项目业主要求的技术服务工作，并就工作情况向甲方形成报告并提交服务成果。

2. 技术服务期限：合同生效后\_\_\_\_\_日历日内提交\_\_\_\_\_份成果文件。

**第三条：**甲方应向乙方提供技术服务工作所需的技术资料，由乙方在合同生效后2日内向甲方提交需求清单。

**第四条：**甲方向乙方支付技术服务费及支付方式为：

1. 技术服务费总额为：\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_整）（含税），其中，不含税金额\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_），适用税

率：6%，税金 元（人民币大写： ）。增值税税金随国家税率调整。技术咨询服务费包括但不限于乙方为完成本技术服务所支出的差旅费、资料费、邮电通讯费等一切费用。

2. 技术服务费按以下第\_\_\_\_种方式支付：

（一）一次性支付：

\_\_\_\_\_

（二）按以下方式支付：

本合同生效后，甲方根据收费进度按以下付款阶段支付乙方服务费： /

乙方开户银行名称、地址和账户如下：

公司名称： \_\_\_\_\_

开 户 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

**第五条：** 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方延迟支付技术服务费，乙方有权暂停下阶段的工作。
2. 如乙方的技术服务工作不能够满足甲方的要求，甲方有权单方面解除与乙方的合同关系，且甲方无需向乙方再另行支付任何费用。

**第六条：** 保密约定

1. 乙方在技术服务过程中所获得或知悉的关于甲方及业主的一切信息（包括但不限于项目信息、技术资料、经营信息、人力资源等所有未公开之信息）均为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密泄露给第三方或用于履行

本合同之外的其他用途。

2. 上述保密义务的期限为从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

**第七条：**双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

**第八条：**双方约定本合同其他相关事项为：

乙方应为本项目提供施工开始至项目竣工为止的现场服务，且相关费用已包含在上述技术服务费中。

**第九条：**本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

**第十条：**本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同章后生效。

**第十一条：**未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，为签署部分）

甲方：中国五洲工程设计集团有限公司（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：包久通（签名）

联系人及联系电话：黄静 0592-5051682

年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：（签名）

联系人及联系电话：

年 月 日

## 第五部分 报价文件格式

### 经营业务用房主楼改造项目——幕墙专项技术咨询 咨询服务

#### 报 价 文 件

项目名称 \_\_\_\_\_

报价人（盖章） \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章） \_\_\_\_\_

时 间 \_\_\_\_\_

# 目 录

- 1、投标函
- 2、报价一览表
- 3、营业执照及资质证书
- 4、信用中国网站“ (<http://www.creditchina.gov.cn>) ”记录截图
- 5、人员配置
- 6、服务方案
- 7、服务相应承诺函

# 一、投标函

致：\_\_\_\_\_

我单位收到贵公司\_\_\_\_\_的询价文件，经详细研究，我们决定参加本次项目并报价。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1. 愿意满足询价文件中的一切要求。
2. 按询价文件的规定，我公司报价为：人民币（大写）：\_\_\_\_\_（小写）¥：\_\_\_\_\_元。
3. 我方提交报价文件壹份。
4. 我方完全响应询价文件中的所有要求。
5. 已详细阅读了询价文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。
6. 我方的报价文件在开标后有效期为\_\_\_\_\_日历天。

报 价 人 全 称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

## 二、报价一览表

单位：元

序号	项目	报价（含税价） （元）	备注
1			
2			
	合计	大写： 小写：	

报价人全称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

### 三、营业执照及资质证书

#### 四、信用中国截图

## 五、人员配置

序号	姓名	职称证书

## 六、服务方案

## 七、服务响应情况

我方承诺：在接到询价人通知起\_\_\_\_\_小时内到达服务地点。

投标人全称(加盖公章)：

日期： 年 月 日