

# 阿克苏华锦化肥增产 50%节能改造项目 技术咨询服务有限公司技术要求

编制：

审核：

批准：

二〇二四年一月

# 阿克苏华锦化肥增产 50%节能改造项目

## 技术咨询服务技术要求

### 一、项目名称：

阿克苏华锦化肥增产 50%节能改造项目技术咨询服务。

### 二、工作范围：

本技术要求工作范围为：对阿克苏华锦化肥增产 50%节能改造项目 11 栋建筑物办理产权相关手续进行技术咨询服务（具体见建设工程项目表）。

### 三、资质和业绩要求

（一）在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；

（二）没有处于被国家责令停业，财产被接管、冻结及破产状态，且经营信誉良好、财务状况良好；

（三）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

### 四、时间要求

办理施工许可证的完成期限为 2024 年 2 月 28 日前完成。

### 五、技术咨询服务内容

对阿克苏华锦化肥增产 50%节能改造项目 11 栋建筑物办理并完成以下手续：

1. 办理立项相关手续；
2. 办理规划许可证；

3. 与设计单位联系提供施工图纸，与阿克苏地区审图中心联系并办理施工图纸审核，取得施工图设计文件审查合格证和审查报告；

4. 办理施工许可证，包括完成以下内容：建筑工程施工许可证申请表、危险较大的分部分项工程清单、五方单位终身责任承诺书授权书(监理、建设、施工三方安全，五方质量)、建筑工程施工许可告知承诺书

5. 办理竣工验收手续，包括：工程质量监督登记、五方责任主体工程质量、单位工程竣工报告、工程质量评价、五方工程竣工验收、五方工程竣工总结、竣工验收备案等。

6. 国土资源局竣工验收核实手续，包括：工程项目审批竣工验收阶段审批申请、竣工验收基础资料、五方竣工验收报告、地形测绘报告、房产测绘报告、工程测量报告，协助建设单位提供各项资料。

7. 办理不动产权证；

8. 协调建设、施工、监理、勘察、设计单位五方相关手续；

9. 协调开发区各部门关系。

## 建设工程项目表

| 序号 | 工程项目       | 结构种类 | 层数 | 总高度<br>(米) | 建筑面积<br>(平方米) | 备注 |
|----|------------|------|----|------------|---------------|----|
| 1  | 110KV 变电所  | 框架   | 2  | 16.3       | 1566          |    |
| 2  | 新增 6KV 变电所 | 框架   | 2  | 8.8        | 1382.5        |    |
| 3  | 新建空分变电所    | 框架   | 1  | 6.8        | 226           |    |
| 4  | 综合楼        | 砖混   | 2  | 8.25       | 1259          |    |
| 5  | 新建销售办公楼    | 框架   | 2  | 8.12       | 457.52        |    |
| 6  | 新建包装楼      | 框架   | 6  | 30.8       | 2200          |    |
| 7  | 空袋库房       | 门式钢架 | 1  | 7.95       | 605           |    |
| 8  | 袋装成品库      | 钢结构  | 1  | 6.0        | 3398.85       |    |
| 9  | 总变电抗器室     | 框架   | 1  | 5.0        | 55            |    |
| 10 | 循环水旁滤间     | 框架   | 1  | 6.65       | 185.22        |    |

|    |        |    |   |      |       |  |
|----|--------|----|---|------|-------|--|
| 11 | 循环水加药间 | 框架 | 1 | 6.75 | 340.5 |  |
|----|--------|----|---|------|-------|--|